

EXPUNERE DE MOTIVE

Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" este organizată și funcționează în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr.854/2000, în scopul administrării, păstrării integrității și protejării bunurilor aparținând domeniului public al statului, destinate asigurării serviciilor publice de interes național de reprezentare și protocol pentru Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională.

Baza materială destinată activității de reprezentare și protocol aflată în administrarea regiei aparține domeniului public al statului și este constituită din casele de oaspeți, vilele, palatele și construcțiile speciale cu terenul aferent pentru această destinație, fiind nominalizată anual prin hotărâre a Guvernului.

Cheltuielile pentru administrarea, funcționarea, conservarea și protejarea bazei materiale destinate activității de reprezentare și protocol se decontează anual în cote-părți stabilite prin protocol, până la acoperirea cheltuielilor efective aferente bazei materiale cu această destinație, de către Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională, la nivelul sumelor aprobate prin bugetele proprii.

Din datele statistice cu privire la activitatea economico-financiară de până acum, s-a constatat că valoarea cheltuielilor efectuate depășește sumele recuperate de la beneficiarii bazei materiale de reprezentare și protocol, regia neputând asigura o administrare eficientă a imobilelor cu această destinație.

Din analiza rezultatelor economico-financiare obținute de regie, precum și din practica activităților pe care le desfășoară, se constată că nu toate imobilele contribuie la realizarea cifrei de afaceri, din diverse cauze:

- au un grad avansat de uzură fizică și morală, determinat de folosirea îndelungată, cu impact asupra volumului cheltuielilor cu reabilitarea acestora (lucrări de modernizare, reparații capitale, curente etc.), volum ce depășește de 2-3 ori valoarea actualizată, ceea ce nu justifică economic efectuarea acestor lucrări;

- prin restructurarea unor activități care nu erau profitabile, acestea au devenit disponibile, lăsându-se în conservare;

- prin gradul de utilizare a acestor capacități de producție sau de prestații reduse, datorat lipsei materiilor prime sau a piețelor de desfacere, unele imobile au trecut în conservare.

Enumerând principalele cauze care contribuie la neutilizarea la capacitate a unor imobile sau la disponibilizarea ori conservarea acestora și pentru asigurarea eficienței economice, precum și pentru crearea resurselor financiare necesare pentru investiții în construcții noi sau pentru amenajarea la standarde de confort superior a unor imobile, în scopul modernizării bazei materiale de reprezentare și protocol, apare ca oportună vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

Având în vedere faptul că în marea lor majoritate imobilele au fost construite cu mulți ani în urmă, acestea necesită investiții majore pentru consolidare și modernizare în vederea asigurării unui grad sporit de confort și securitate.

De asemenea, în unele cazuri se impune și înlocuirea sau completarea dotărilor necesare funcționării și exploatării în bune condiții.

În acest sens, a fost adoptată prezenta ordonanță, în vederea constituirii unei baze materiale destinată activității de reprezentare și protocol care va aparține domeniului public al statului, încercându-se a se asigura ridicarea acesteia la un standard de calitate superior.

Întrucât cheltuielile ce urmează a fi efectuate nu pot fi suportate de la bugetul statului, Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” va fi abilitată să selecteze, pe criterii de eficiență economică bunurile (terenuri, clădiri, active, etc.), pe care le are în administrare, din domeniul privat al statului, și care vor fi vândute, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe.

Sumele obținute din vânzarea bunurilor rămân la dispoziția Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și vor fi folosite în mod exclusiv pentru investiții în construcții noi sau pentru amenajarea la standarde de confort superioare, a unor imobile, în scopul modernizării bazei materiale aflate în administrarea regiei.

În sensul prezentei ordonanțe, prin *imobile* se înțeleg construcțiile care au altă destinație decât aceea de locuință, precum și terenurile

Nu fac obiectul vânzării terenurile proprietate publică a statului pe care sunt amplasate imobilele supuse valorificării potrivit prevederilor prezentei ordonanțe, acestea putând fi concesionate, prin derogare de la prevederile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

Terenul aferent construcției se vinde odată cu aceasta, dacă este clarificată situația juridică. Prețul de vânzare a terenului aferent se determină pornind de la valoarea de circulație a terenului, care va fi stabilită pe baza următoarelor criterii:

- situarea terenului în localitate;
- categoria localității și zona în cadrul localității, stabilite potrivit prevederilor Legii nr.69/1993 privind instituirea taxei pentru folosirea terenurilor proprietate de stat în alte scopuri decât pentru agricultură sau silvicultură.

Terenul a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării construcției, cu excepția celor care sunt proprietate publică a statului, va fi vândut cumpărătorului construcției, la cererea acestuia, prin negociere directă.

Sumele obținute din vânzarea imobilelor rămân la dispoziția Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și vor fi folosite în mod exclusiv pentru investiții în construcții noi sau pentru amenajarea la standarde de confort superior a unor imobile, în scopul modernizării bazei materiale aflate în administrarea regiei.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de lege alăturat, în vederea aprobării Ordonanței Guvernului privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

